

van Horrick, Johannes

Beschlussvorlage

- 1048/20 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat		nicht öffentlich / Kenntnisnahme
Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima	03.07.2024	öffentlich / Kenntnisnahme
Haupt- und Finanzausschuss Stadtverordnetenversammlung	04.07.2024	öffentlich / Kenntnisnahme öffentlich / Kenntnisnahme

Betreff: Frauenberg - Nutzung des Areals am "Alten Kirchweg"

Sachverhalt:

Am Alten Kirchweg liegt der sogenannte Frauenberg. Hier lag die erste, der heiligen Maria geweihte Pfarrkirche von Hersfeld. Die "Liebfrauenkirche" gab dem Gelände den Namen "Frauenberg". Nachdem die Pfarrkirche in der Stadt errichtet war, befand sich hier ein Frauenkloster. Seit der Reformation lag das Gelände brach; die alten Stadtansichten zeigen hier ruinöse Gebäude.

Das weitläufige Gelände wurde zuletzt von der evangelischen Kirche als Freizeit- und Bildungsstätte genutzt. Vorhandene Reste der alten Bebauung sind in den Bestand integriert. Der Bestand stellt einen würdigen Nutzungsrahmen für die städtebauliche und historische Dimension des Geländes dar.

Die Kirche möchte jedoch die Anlage so nicht weiter betreiben.

Im Flächennutzungsplan ist das Areal als "Gemeinbedarfsfläche" ausgewiesen. Der Bebauungsplan Nr. 2.3 Frauenberg Nord setzt für das Gelände die Bestandsbauten fest und weist als Nutzungsmöglichkeit Jugendheim/Jugendherberge und Kirchliche Zwecke aus.

Das stadtnahe und gut gelegene Areal wird viele Nachfragen auslösen. Eine abweichende Nutzung bedarf der Bauleitplanung und liegt somit in den Händen der Stadt.

Auch die Stadt selber denkt über einen Kindergarten nach. Mit bis zu 6 Gruppen könnte hier der vorhandene Bedarf abgebildet werden. Auch eine Zusammenarbeit mit der Kirche oder Partnern aus der freien Wirtschaft ist für die Stadt denkbar. Eine erste Flächenbilanz ist erstellt.

Es wird gerade eine Machbarkeitsstudie mit Kostenschätzung erstellt. Diese soll dann mit möglichen, verschiedenen Betreibermodellen den Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Erbbaurecht denkbar.

Projektplanung:

Zurzeit wird eine Machbarkeitsstudie erstellt.

Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:

Beschlussvorschlag:

Vom Sachverhalt wird Kenntnis genommen.

Anlagen:

Erste Flächenaufteilungen

Mitzeichnung:

gez. Hofmann, Anke (Bürgermeisterin) am 24.06.2024

gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 24.06.2024

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 24.06.2024