

Beschlussvorlage

- 0889/20 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	27.11.2023	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima		öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung		öffentlich / Entscheidung

Betreff: Bauvorhaben Vlängenweg 31 und 33: Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Sachverhalt:

Ein Investor hat eine informelle Anfrage zur Bebauung des Grundstücks Vlängenweg 31 und 33 (Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 35, Flurstücke 134/1, 133/1, 132/4) gestellt. Die Bestandssituation kann Abbildung 1 entnommen werden.

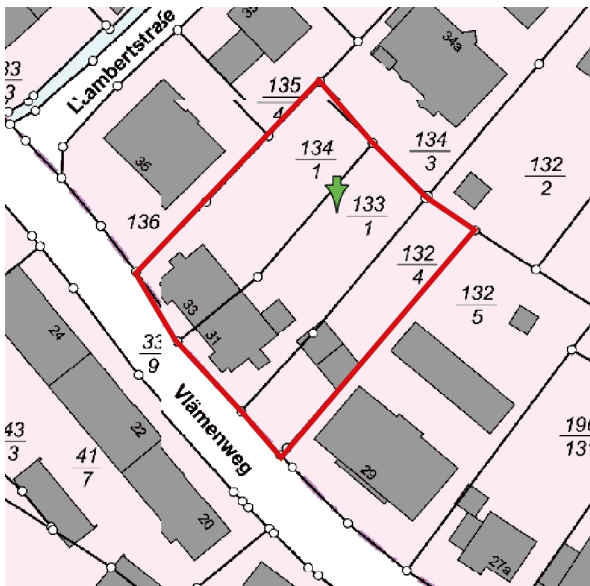


Abbildung 1: Bestandsbebauung Vlängenweg 31 und 33

Die vorhandene Bebauung soll zurückgebaut werden und durch einen Gebäudekomplex mit Einzimmerwohnungen ersetzt werden. Die notwendigen Stellplätze sollen in einer Tiefgarage untergebracht werden. Der Lageplan sowie ein Schnitt der Bebauung können den Anlagen 1 und 2 entnommen werden.

Das Grundstück befindet sich innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 4.11 „Humberger Straße – Dippelstraße“. Das Bauvorhaben überschreitet die hintere Baugrenze sowie die festgesetzte Geschossflächenzahl (GFZ) des rechtskräftigen Bebauungsplanes. Da die Schaffung von Wohnraum – insbesondere in Innenstadtnähe – begrüßt wird, ist der Stadtplanung an der Umsetzung des Vorhabens gelegen. Denkbar wäre eine Überplanung des bestehenden Bebauungsplanes im Bereich der genannten Flurstücke in Form eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Der Investor wäre für die Erarbeitung des Bebauungsplanes zuständig. Die Stadtplanung würde die Gremienarbeit übernehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Projektplanung:

Nach der Beschlussfassung wird der Investor über das Ergebnis informiert und das Bauleitplanverfahren gestartet.

Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:

Keine

Beschlussvorschlag:

Zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Vlämenweg 31 und 33“ gem. § 12 BauGB werden der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Anlagen:

- 1) Lageplan
- 2) Systemschnitt der Wohnbebauung

Mitzeichnung:

gez. Hofmann, Anke (Bürgermeisterin) am 22.11.2023
gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 22.11.2023
gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 22.11.2023