

Beschlussvorlage

- 0885/20 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	27.11.2023	nicht öffentlich / Kenntnisnahme
Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima	06.12.2023	öffentlich / Kenntnisnahme
Stadtverordnetenversammlung	14.12.2023	öffentlich / Kenntnisnahme

Betreff: **Übergabe des Neubaugebietes "Am Schieferstein"**

Sachverhalt:

Im Rahmen der Anpassung des Flächennutzungsplans (FNP) von 2009 wurde die jetzige Fläche „Am Schieferstein“ als „Vorranggebiet Siedlung Planung“ aufgenommen und damit der Kreisstadt Bad Hersfeld die Möglichkeit eröffnet, ein neues Wohngebiet zu erschließen.

Das Neubaugebiet „Am Schieferstein“ wurde in den vergangenen acht Jahren durch die Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH als Projektträger in Zusammenarbeit mit der Kreisstadt Bad Hersfeld entwickelt. Ziel war es, ein neues Wohngebiet für Ein-Zwei- und Mehrfamilienhäuser zu erschließen und damit dem stetig ansteigenden Druck nach Wohnraum in und um Bad Hersfeld gerecht zu werden.

Die zum Kauf angebotenen Baugrundstücke sind, bis auf wenige Ausnahmen, bereits bebaut und in vielen Fällen mit Außenanlage fertiggestellt.

Im Rahmen des Ausbaus mussten notwendige bauliche Anpassungen im Bereich der Grün- sowie der Verkehrsflächen vorgenommen werden. Die Anpassungen wurden mit allen Beteiligten (u. a. ausführende Unternehmen, Kreisstadt Bad Hersfeld, Wirtschaftsbetriebe, Grundstückseigentümer, etc.) abgestimmt und entsprechend den Vorgaben umgesetzt.

Im Frühjahr dieses Jahres wurden die Straßenbaumaßnahmen, die unter anderem die Asphaltierung der Fahrbahnen und die Herstellung der Gehwege beinhalten, fertig gestellt. Die Arbeiten an den öffentlichen Grünflächen mit den entsprechenden Zweckbestimmungen (z. B. Spielplatz oder Ortsrandeingrünung) wurden im Sommer dieses Jahres abgeschlossen. Die Abnahmen der Bauleistungen wurden von der Kreisstadt Bad Hersfeld fachbereichsübergreifend begleitet und abgestimmt.

Die beiden, im Wohngebiet befindlichen, Spielplätze wurden nach einer

Erstabnahme durch einen Sachverständigen bereits im Frühjahr 2023 (Spielplatz Teilbereich West) bzw. Sommer 2023 (Spielplatz Teilbereich Ost) freigegeben.

Die umfassenden Arbeiten im Rahmen der Entwicklung des Neubaugebietes „Am Schieferstein“ konnten, wie bereits zuvor beschrieben, dieses Jahr fertiggestellt werden. Damit einhergehend ist die Funktion der Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH als Projektträger erfolgreich abgeschlossen.

Die Übergabe des Gebietes an die Kreisstadt Bad Hersfeld wird offiziell zum 31.12.2023 erfolgen und ist mit dem Fachbereich Technische Dienst und dem Abwasserbetrieb abgestimmt. Die entsprechenden Grund- bzw. Flurstücke (überwiegend Verkehrs-, Parkplatz-, und Grünflächen) gehen in das Eigentum der Kreisstad Bad Hersfeld über.

Notwendige Arbeiten, wie z. B. der Winterdienst, werden bereits von der Kreisstadt Bad Hersfeld ausgeführt. Somit sind im Rahmen der Übergabe keine wesentlichen Änderungen bzw. Problemfelder zu erwarten.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Rahmen der Übergabe des Neubaugebietes „Am Schieferstein“, durch die Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH, entstehen keine Kosten.

Finanzelle Auswirkungen sind in den Bereichen Verkehrssicherungspflicht und Instandhaltung zu erwarten. Die zu erwartenden Kosten können zum aktuellen Zeitpunkt nicht benannt werden.

Projektplanung:

Die Übergabe wird in Abstimmung zwischen den Wirtschaftsbetrieben Bad Hersfeld GmbH und der Kreisstadt Bad Hersfeld in den kommenden Wochen vollzogen und zum Jahresende 2023 erledigt sein. Durch die Übergabe gehen alle Rechte und Pflichten auf die Kreisstadt Bad Hersfeld über.

Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:

Im Rahmen der Übergabe entstehen keine negativen Auswirkungen.

Beschlussvorschlag:

Von dem Sachverhalt wird Kenntnis genommen.

Anlagen:

-

Mitzeichnung:

gez. Hofmann, Anke (Bürgermeisterin) am 22.11.2023

gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 22.11.2023

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 21.11.2023

