

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt und Klima

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 02.11.2023  
Beginn: 16:00 Uhr Besichtigung des ehem. Herkules-  
Parkhauses  
Ende 17:10 Uhr  
Ort, Raum: Stadthalle, WittasträÙe 5, 36251 Bad Hersfeld

## **Anwesend:**

### **Mitglieder**

Herr Thomas Bös  
Herr Lars Olaf Ullrich  
Herr Michael Barth  
Herr Karl-Heinz Hüter  
Frau Amy Petzel  
Herr Thomas Schaffert  
Herr Rolf Malachowski

### **von der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Lothar Seitz  
Herr Karsten Vollmar  
Frau Andrea Zietz

### **vom Magistrat**

Frau Anke Hofmann

### **von der Verwaltung**

Herr Sören Hollstein

### **Schriftführer/in**

Herr Marc Schäfer

## **Entschuldigt:**

### **Mitglieder**

Herr Thomas Daube

## **Tagesordnung:**

- 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**
- 2. Sachstand Tennet-Leitung**
- 3. Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Kreisstadt Bad Hersfeld im Bereich "Waisenhaus"  
0845/20**
- 4. Verschiedenes**

### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

Ausschussvorsitzender Herr Bös begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er teilt mit, dass die Tagesordnung wie gewohnt abgearbeitet werden soll.

Vorangegangen war um 16:00 Uhr zunächst eine Führung durch das ehemalige Herkules-Center bzw. des Parkhauses. Die Architektin Frau Kathleen Spanel gab den Teilnehmenden einen Überblick über die derzeitigen Umbaumaßnahmen und ging auf Detailfragen ein. Ziel der Umbaumaßnahmen ist es, ein modernes Multifunktionsgebäude für den Einzelhandel, die Gastronomie, Büroräume und Parkflächen entstehen zu lassen. Ein großes Thema war auch die Neugestaltung der Fassade, sowie die Beleuchtung die auf dem neusten Stand der Technik, nach Bedarf funktioniert. Über den weiteren Zeitplan und das derzeitige Investitionsvolumen wollte Frau Spanel keine weiteren Angaben machen.

### **zu 2 Sachstand Tennet-Leitung**

Herr Hollstein informiert den Ausschuss über den derzeitigen Sachstand und teilte mit, dass es derzeit keine neuen Erkenntnisse über den Trassenverlauf gibt. Eine Entscheidung der Bundesnetzagentur sei weiterhin abzuwarten.

### **zu 3 Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Kreisstadt Bad Hersfeld im Bereich "Waisenhaus" 0845/20**

Frau Gajek informiert den Ausschuss über den derzeitigen Sachstand und teilte mit, dass zunächst eine entsprechende Flächennutzungsplanänderung durchgeführt werden muss, da dieser derzeit als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen ist. Somit wäre eine mögliche Nutzung als Schulungsstätte eine Option. Frau Hofmann führte weiter aus, dass es auch Überlegungen gibt, das derzeitige Gebäude zu sanieren.

Ausschussvorsitzender Herr Bös bittet um Abstimmung.

## **Beschluss:**

1. Es wird beschlossen, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Waisenhaus“ aufzustellen.
2. Der Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Es wird beschlossen, das Bauleitplanverfahren für die 22. Flächennutzungsplanänderung durchzuführen.

## **einstimmig beschlossen**

### **zu 4      Verschiedenes**

Weiterhin wurde sich erkundigt, wie sich der derzeitige Sachstand bezüglich der neuen Beleuchtung für die neue Fuldabrücke darstellt. Herr Hollstein informierte über die aktuelle Lage und fügte hinzu, dass aktuell entsprechende Angebote einholt werden.

Ein weiteres Thema war auch warum der zu veräußernde Wilhelmshof nicht an die Stadt sondern an einen privaten Investor veräußert wurde. Hierbei kam es allerdings zu keinem Ergebnis, das alles sehr spekulativ sei.

Die Frage, warum im Bereich Am Jägergraben oberhalb des Schützenhauses eine Vielzahl an Bäumen entfernt wurde, konnte abschließend nicht genau beantwortet werden. Dies soll in der nächsten Sitzung nochmal kurz behandelt werden.

Ausschussvorsitzender Herr Bös erkundigte sich über den aktuellen Stand des Klimaaktionsplanes. Frau Bürgermeisterin Hofmann informierte, dass die Fördermittel entsprechend beantragt wurden aber noch kein positiver Bescheid vorliegt.

Thomas Bös  
Vorsitzender

Marc Schäfer  
Protokollführer