

Niederschrift über die gemeinsame öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Hohe Luft und des Ortsbeirates des Stadtteiles Petersberg

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 31.08.2023
Beginn: 18:05 Uhr
Ende: 18:30 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Petersberg, Zur Linde 2, 36251 Bad Hersfeld

Anwesend:

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Ortsvorsteher/in

Herr Eckhard Dipp

Mitglieder

Herr Reinhold Apel
Herr Bahtiyar Cengiz
Herr Herbert Torka
Herr Rainer Torka
Herr Horst Wedekind

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

Ortsvorsteher/in

Herr Bernd-Paul Schmalbauch

Mitglieder

Frau Rosina Heirock
Herr Michael Herlitze
Frau Petra Jillek-Mühle
Herr Manfred Klett
Herr Harald Nieding
Frau Waltraud Nuffer

vom Magistrat

Herr Marc Eidam
Herr Gunter Grimm

Schriftführer/in

Herr Fabian Claus

von der Verwaltung

Herr Meik Ebert

Herr Jürgen Harth

Herr Johannes van Horrick

Entschuldigt:

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Mitglieder

Herr Andreas Lipphardt

Herr Albert Redmer

Herr Sancer Ursavas

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

Mitglieder

Herr Bernhard Bachmann

Herr Thomas Thulke

Tagesordnung:

1. **Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

2. **Satzungsbeschluß für den Bebauungsplan Nr. 6.9.4_GewerbeparkHelfersgrund - Hohe Luft**

hier: 1.) **Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der förmlichen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen.**

2.) **Beschluss des Bebauungsplan Nr. 6.9.4 „Gewerbepark Helfersgrund – Hohe Luft“ mit Begründung, Landespflegerischen Fachbeitrag und artenschutzrechtlichen Fachbeitrag als Satzung.**

3.) **Beschluss zur amtlichen Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 6.9.4 „Gewerbepark Helfersgrund – Hohe Luft“ als Satzung.**

0794/20

3. **Antrag auf Abweichung vom Regionalplan Nordhessen 2009,**

Aufstellung der 20. Flächennutzungsplan-Änderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7.8 "Obere Kühnbach II", Gemarkungen Petersberg und Bad Hersfeld

0795/20

4. **Aufstellung der 21. Flächennutzungsplan-Änderung und des Bebauungsplanes Nr. 7.9 "Obere Kühnbach III", Gemarkung Bad Hersfeld.**
0796/20
5. **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7.6 "Obere Kühnbach"- 2. Änderung, Gemarkungen Petersberg und Bad Hersfeld**
0797/20
6. **Sachstand Aus- und Einfahrten Parkplatz Edeka Einkaufszentrum**
7. **Sachstand Kommunikation zwischen der Stadt und dem Ortsbeirat**
8. **Sachstand Verlegung der Haltestelle des Stadtbetriebes von der jetzigen Haltestelle Aquafit**
9. **Sachstand Ausstiegsmöglichkeit des Stadtbusses im oberen Bereich der Erfurter Straße**

zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Schmalbauch eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit sowie den form- und fristgerechten Zugang der Ladung fest. Seitens der Verwaltung wird darum gebeten, die Vorlage 0803/20 Ankauf Wilhelmshof nachträglich auf die Tagesordnung (nur OB Petersberg) zu nehmen. Der Ortsbeirat spricht sich aufgrund der Kurzfristigkeit einstimmig dagegen aus.

**zu 2 Satzungsbeschuß für den Bebauungsplan Nr.
6.9.4_GewerbeparkHelfersgrund - Hohe Luft**

**hier: 1.) Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der förmlichen
Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch
(BauGB) eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und
Hinweisen.**

**2.) Beschluss des Bebauungsplan Nr. 6.9.4 „Gewerbepark
Helfersgrund – Hohe Luft“ mit Begründung, Landespflegerischen
Fachbeitrag und artenschutzrechtlichen Fachbeitrag als Satzung.**

**3.) Beschluss zur amtlichen Bekanntmachung des Bebauungsplanes
Nr. 6.9.4 „Gewerbepark Helfersgrund – Hohe Luft“ als Satzung.
0794/20**

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Beschluss:

1) Die in den Anlagen befindlichen Empfehlungen zu den im Rahmen der förmlichen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen werden zur Kenntnis genommen. Die vorgeschlagene Abwägung der vorgenannten Punkte wird beschlossen.

2) Es wird beschlossen, die in den Anlagen befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der **erneuten Beteiligungsverfahren** gem. § 4a (3) BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen ebenfalls zur Kenntnis zu nehmen und deren Abwägung ebenfalls zu beschließen.

3) Der Bebauungsplan Nr. 6.9.4 „Gewerbepark Helfersgrund – Hohe Luft“ wird in der vorliegenden Form als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

4) Der Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht und tritt damit in Kraft.

einstimmig beschlossen

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

Beschluss:

1) Die in den Anlagen befindlichen Empfehlungen zu den im Rahmen der förmlichen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen werden zur Kenntnis genommen. Die vorgeschlagene Abwägung der vorgenannten Punkte wird beschlossen.

2) Es wird beschlossen, die in den Anlagen befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der **erneuten Beteiligungsverfahren** gem. § 4a (3) BauGB

eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen ebenfalls zur Kenntnis zu nehmen und deren Abwägung ebenfalls zu beschließen.

3) Der Bebauungsplan Nr. 6.9.4 „Gewerbepark Helfersgrund – Hohe Luft“ wird in der vorliegenden Form als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

4) Der Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht und tritt damit in Kraft.

einstimmig beschlossen

**zu 3 Antrag auf Abweichung vom Regionalplan Nordhessen 2009,
Aufstellung der 20. Flächennutzungsplan-Änderung und Aufstellung
des Bebauungsplanes Nr. 7.8 "Obere Kühnbach II", Gemarkungen
Petersberg und Bad Hersfeld
0795/20**

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Beschluss:

- 1) Es wird beschlossen, gemäß § 2 (1) BauGB einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB Nr. 7.8 „Obere Kühnbach II“, Gemarkungen Petersberg und Bad Hersfeld aufzustellen.
- 2) Es wird beschlossen, gemäß § 2 (1) BauGB eine Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des in Ziffer 1 genannten Bebauungsplanes aufzustellen.
- 3) Der Magistrat wird weiterhin beauftragt, bei der oberen Landesplanungsbehörde für den Geltungsbereich ein Abweichungsverfahren von den Zielen des Regionalplans Nordhessen zu beantragen.
- 4) Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes und die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung in diesem Bereich ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- 5) Es wird beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB für den Bebauungsplan und die 20. Flächennutzungsplanänderung durchzuführen.

einstimmig beschlossen

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

Beschluss:

- 1) Es wird beschlossen, gemäß § 2 (1) BauGB einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB Nr. 7.8 „Obere Kühnbach II“, Gemarkungen Petersberg und Bad Hersfeld aufzustellen.
- 2) Es wird beschlossen, gemäß § 2 (1) BauGB eine Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des in Ziffer 1 genannten Bebauungsplanes aufzustellen.
- 3) Der Magistrat wird weiterhin beauftragt, bei der oberen Landesplanungsbehörde für den Geltungsbereich ein Abweichungsverfahren von den Zielen des Regionalplans Nordhessen zu beantragen.
- 4) Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes und die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung in diesem Bereich ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- 5) Es wird beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB für den Bebauungsplan und die 20. Flächennutzungsplanänderung durchzuführen.

einstimmig beschlossen

zu 4 Aufstellung der 21. Flächennutzungsplan-Änderung und des Bebauungsplanes Nr. 7.9 "Obere Kühnbach III", Gemarkung Bad Hersfeld. 0796/20

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Beschluss:

- 1) Es wird beschlossen, gemäß § 2 (1) BauGB einen Bebauungsplan Nr. 7.9 „Obere Kühnbach III“, Gemarkung Bad Hersfeld aufzustellen.
- 2) Es wird beschlossen, gemäß § 2 (1) BauGB die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des in Ziffer 1 genannten Bebauungsplanes aufzustellen.
- 3) Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes und die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung in diesem Bereich ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- 4) Es wird beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB für den Bebauungsplan und die 21. Flächennutzungsplanänderung durchzuführen.

einstimmig beschlossen

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

Beschluss:

- 1) Es wird beschlossen, gemäß § 2 (1) BauGB einen Bebauungsplan Nr. 7.9 „Obere Kühnbach III“, Gemarkung Bad Hersfeld aufzustellen.
- 2) Es wird beschlossen, gemäß § 2 (1) BauGB die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des in Ziffer 1 genannten Bebauungsplanes aufzustellen.
- 3) Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes und die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung in diesem Bereich ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- 4) Es wird beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB für den Bebauungsplan und die 21. Flächennutzungsplanänderung durchzuführen.

einstimmig beschlossen

zu 5 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7.6 "Obere Kühnbach"- 2. Änderung, Gemarkungen Petersberg und Bad Hersfeld 0797/20

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Beschluss:

- 1) Es wird beschlossen, gemäß § 2 (1) BauGB den Bebauungsplan Nr. 7.6 „Obere Kühnbach“, 2. Änderung, Gemarkungen Petersberg und Bad Hersfeld aufzustellen.
- 2) Der Beschluss über die Aufstellung der Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- 3) Es wird beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

Beschluss:

- 1) Es wird beschlossen, gemäß § 2 (1) BauGB den Bebauungsplan Nr. 7.6 „Obere Kühnbach“, 2. Änderung, Gemarkungen Petersberg und Bad Hersfeld aufzustellen.
- 2) Der Beschluss über die Aufstellung der Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- 3) Es wird beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen

zu 6 Sachstand Aus- und Einfahrten Parkplatz Edeka Einkaufszentrum

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Bei der betroffenen Fläche handelt es sich um eine Privatfläche. Es soll daher ein gemeinsamer Ortstermin mit allen Beteiligten (Ortsbeirat, Verwaltung, Eigentümer) erfolgen.

zu 7 Sachstand Kommunikation zwischen der Stadt und dem Ortsbeirat

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Laut Rückmeldung von Ortsvorsteher Dipp als erledigt betrachtet.

zu 8 Sachstand Verlegung der Haltestelle des Stadtbusbetriebes von der jetzigen Haltestelle Aquafit

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Erster Stadtrat Grimm sagt zu, dass ein Ortstermin mit Herrn Scholz stattfinden werde.

zu 9 Sachstand Ausstiegsmöglichkeit des Stadtbusses im oberen Bereich der Erfurter Straße

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Erster Stadtrat Grimm sagt zu, dass ein Ortstermin mit Herrn Scholz stattfinden werde.

gez. Eckhard Dipp
Ortsvorsteher

gez. Bernd-Paul Schmalbauch
Ortsvorsteher

gez. Fabian Claus
Protokollführer