

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Stadtteiles Kathus

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 24.06.2014  
Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 20:55 Uhr  
Ort, Raum: Gemeinschaftsraum der Solztalhalle Kathus, Am Rehgarten 9, 36251 Bad Hersfeld

## **Anwesend:**

### **Mitglieder**

Herr Michael Braun  
Frau Heike Koch  
Herr Hans Peter Laun  
Herr Thomas Rüger  
Herr Christian Seelig  
Herr Wolfgang Seelig

### **Schriftführer/in**

Frau Gerda Stück

### **von der Verwaltung**

Herr Johannes van Horrick

## **Entschuldigt:**

### **Ortsvorsteher**

Herr Michael Barth

### **Mitglieder**

Herr Günter Jeromin  
Frau Lena Jeromin

## **Tagesordnung:**

1. **Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
  
2. **Bauleitplanverfahren der Kreisstadt Bad Hersfeld**
  - 1) **3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Im Löchen - Kathus", Kreisstadt Bad Hersfeld - Bauleitverfahren nach Baugesetzbuch (BauGB);**  
hier: 1. **Bearbeitung der Anregungen und Bedenken aus der vorgezogenen Bürger- und Behördenbeteiligung zur Änderung des Flächennutzungsplanes "Im Löchen - Kathus"**  
2. **Beschluss über die Feststellung über die Fortschreibung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Im Löchen - Kathus"**
  
  - 2) **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Im Löchen - Kathus", Kreisstadt Bad Hersfeld;**  
hier: 1. **Bearbeitung der Anregungen und Bedenken aus der vorgezogenen Bürger- und Behördenbeteiligung zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. Ka. 7 "Im Löchen - Kathus"**  
2. **Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. Ka. 7 "Im Löchen - Kathus" nach BauGB gemäß §§ 2 (2), 3 (2) und 4 (2) BauGB**  
1222/18

### **zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Die stellvertretende Ortsvorsteherin Heike Koch eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

- zu 2 Bauleitplanverfahren der Kreisstadt Bad Hersfeld**
- 1) 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Im Löchen - Kathus", Kreisstadt Bad Hersfeld - Bauleitverfahren nach Baugesetzbuch (BauGB);**  
hier: 1. Bearbeitung der Anregungen und Bedenken aus der vorgezogenen Bürger- und Behördenbeteiligung zur Änderung des Flächennutzungsplanes "Im Löchen - Kathus"  
2. Beschluss über die Feststellung über die Fortschreibung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Im Löchen - Kathus"
- 2) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Im Löchen - Kathus", Kreisstadt Bad Hersfeld;**  
hier: 1. Bearbeitung der Anregungen und Bedenken aus der vorgezogenen Bürger- und Behördenbeteiligung zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. Ka. 7 "Im Löchen - Kathus"  
2. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. Ka. 7 "Im Löchen - Kathus" nach BauGB gemäß §§ 2 (2), 3 (2) und 4 (2) BauGB  
**1222/18**

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Frau Koch bittet Herrn van Horrick um Ausführungen.

Herr van Horrick erläutert das Verfahren. Zunächst sei zur Ausweisung des Sondergebietes „Schlachthaus“ die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich, unter anderem auch, um ein Gewerbegebiet zu verhindern.

Vorgesehen sei der Anbau eines Schlachthauses an ein Stallgebäude.

Da Großviehschlachtung vorgesehen sei, gelte das Schlachtprivileg für die Landwirtschaft nicht.

Herr Laun trägt das Statement des Ortsbeirates hinsichtlich der räumlichen Ausweitung der zu Schlachtzwecken verwendeten Grundfläche und der Schlachtkapazität vor.

Die ursprünglichen Angaben zur angestrebten Schlachtkapazität (2.500 kg/Woche) entsprächen nicht den im Vorentwurf des Bebauungsplanes gemachten Angaben zur maximalen Schlachtkapazität (17000 kg/Woche).

Der Ortsbeirat hat daher zu dem vorgelegten Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 „Im Löchen-Kathus“ eine schriftliche Stellungnahme mit Anmerkungen und Empfehlungen ausgearbeitet.

Es schließt sich eine Diskussion über die Festlegung der Schlachtkapazität sowie die Definition des Begriffes Großvieheinheit an.

**Frau Koch bittet um Abstimmung, dass im Ortsbeirat Einvernehmen herrscht, die schriftliche Stellungnahme in die Offenlage mit einzubeziehen.**

**Abstimmungsergebnis**

einstimmig

Herr van Horrick bemerkt, dass die Stellungnahme des Ortsbeirates in die Offenlage zwingend mit einbezogen werde. Den Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt werde er in der morgigen Sitzung darauf hinweisen, dass der Ortsbeirat nur unter Berücksichtigung dieser Stellungnahme der Beschlussvorlage zugestimmt habe.

Die schriftliche Stellungnahme des Ortsbeirates wird als Bestandteil der Niederschrift beigefügt.

**Beschluss:**

1. Es wird beschlossen, die (identisch für beide Verfahren) vorgebrachten Anregungen - wie in den Anlagen dargestellt – zu beantworten.
2. Die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes durch die 3. Änderung „Im Löschen - Kathus“ wird beschlossen.
3. Für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. Ka. 7 „Im Löschen - Kathus“ wird nach BauGB gemäß §§ 2 (2), 3 (2) und 4 (2) BauGB die Offenlage beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

gez. Heike Koch  
stellv. Ortsvorsteher/in

gez. Gerda Stück  
Protokollführerin