

Niederschrift über die öffentliche gemeinsame Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Hohe Luft und des Ortsbeirates des Stadtteiles Petersberg

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 18.06.2014
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:35 Uhr
Ort, Raum: Gemeinschaftsraum des Bürgerhauses Hohe Luft,
Schlosserstraße 30, 36251 Bad Hersfeld

Anwesend:

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Ortsvorsteher/in

Herr Herbert Brehler

Mitglieder

Herr Reinhold Apel
Herr Richard Franz
Herr Albert Redmer
Herr Werner Schade
Herr Karl Wilhelm Stuckhardt
Herr Horst Wedekind

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

Ortsvorsteher/in

Herr Bernd-Paul Schmalbauch

Mitglieder

Frau Rosina Heirock
Herr Sven Kruschel
Frau Waltraud Nuffer
Herr Wilhelm Schnell

vom Magistrat

Herr Thomas Fehling
Frau Renate Hücke

Schriftführer/in

Frau Gerda Stück

von der Verwaltung

Herr Johannes van Horrnick

Entschuldigt:

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

Mitglieder

Herr Eckhard Dipp

Herr Rainer Torka

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

Herr Jürgen Hilberg

Herr Dietmar Jillek

Herr Manfred Klett

Herr Ingo Sauer

Tagesordnung:

1. **Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

2. **Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 - Bad Hersfeld"
2. Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 - Bad Hersfeld" und des Durchführungsvertrages als Entwurf
3. Beschluss über die Durchführung des Bauleitplanverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 - Bad Hersfeld"
1218/18

zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher des Ortsbezirkes Hohe Luft, Herr Herbert Brehler, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates Hohe Luft fest.

Der Ortsvorsteher des Stadtteiles Petersberg, Herr Bernd-Paul Schmalbauch, richtet ebenfalls einen Gruß an alle Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates des Stadtteiles Petersberg fest.

zu 2 Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 - Bad Hersfeld"; hier: 1. Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 - Bad Hersfeld" 2. Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 - Bad Hersfeld" und des Durchführungsvertrages als Entwurf 3. Beschluss über die Durchführung des Bauleitplanverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 - Bad Hersfeld" 1218/18

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Bürgermeister Fehling erklärt, dass die Sitzung kurzfristig anberaumt wurde, da es sich um ein nennenswertes großes Projekt handle, dessen planungsrechtliches Verfahren in dem nächsten Sitzungszug auf den Weg gebracht werden solle.

Herr van Horrick erläutert, dass die Verwirklichung des Projektes von großem Vorteil für die Stadt sei.

Er schildert den Verfahrensablauf, die vorgesehene Verkehrsführung unter anderem über einen zu errichtenden Kreisel sowie die vorgesehene Bebauung mit Tankstelle, Parkplätzen für LKW, Gastronomie, Werkstätten sowie Service-Einrichtung für LKW.

Ein Kreisel sei sinnvoll, um den LKWs Rangierflächen zu einem bequemerem Wenden zur Verfügung zu stellen. Weiterhin würden einige weitere Punkte im Bauprogramm dafür sprechen.

Herr Fehling weist darauf hin, dass entsprechende Maßnahmen getroffen werden, um der Nutzung der alten Hünfelder Straße als Abkürzungsstrecke entgegenzuwirken. Eine Durchgängigkeit der Hünfelder Straße werde nicht zugelassen. Dies werde dem Investor zur Auflage gemacht.

Herr Brehler erachtet dies als sehr wichtig, begrüßt aber auch das vorgesehene Projekt und dessen Verwirklichung.

Herr van Horrick beantwortet einige Fragen von Herrn Schmalbauch betr. Höhe der einzelnen Gebäude, der Gewerbesteuerpflicht sowie des Lärmschutzes.

Herr van Horrick schildert den weiteren Zeitplan. Danach ist mit der Behandlung des nächsten Verfahrens in den Gremien im Herbst zu rechnen.

Beschluss:

1. Der Aufstellungsbeschluss für den vorliegenden vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 – Bad Hersfeld" wird beschlossen.
2. Der vorliegende vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 – Bad Hersfeld" wird samt Durchführungsvertrag als Entwurf beschlossen.
3. Für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A 4 – Bad Hersfeld" wird die Durchführung des Bauleitplanverfahrens beschlossen.

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

einstimmig beschlossen

Ortsbeirat des Ortsbezirkes Hohe Luft

einstimmig beschlossen

gez. Bernd-Paul Schmalbauch
Ortsvorsteher Petersberg

gez. Gerda Stück
Protokollführerin

gez. Herbert Brehler
Ortsvorsteher Hohe Luft