

## Beschlussvorlage

- 0724/20 -

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Magistrat	12.06.2023	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima	21.06.2023	öffentlich / Empfehlung
Haupt- und Finanzausschuss	22.06.2023	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	29.06.2023	öffentlich / Entscheidung

**Betreff:**            **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht**

### **Sachverhalt:**

Im Zusammenhang mit dem Erweiterungsbau der Klinikum Bad Hersfeld GmbH und der künftigen Erschließung des Klinikums wird in der öffentlichen Diskussion öfters angemerkt, dass langfristig nach einer weiteren Anbindung gesucht werden müsse.

Mit einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch kann die Stadt in Gebieten, in denen sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung Flächen bezeichnen, an denen ihr ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zusteht. Hierdurch wird erreicht, dass die Stadt in Kaufverträge eintreten und eventuelle Straßenplanungen damit unterstützen kann. Unabhängig von der Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts wird die Stadt versuchen, wichtige Grundstück regulär anzukaufen.

Ein Übersichtsplan, aus dem die vom besonderen Vorkaufsrecht betroffenen Grundstücke ersichtlich sind, ist in der Anlage beigelegt

### **Finanzielle Auswirkungen:**

ca. 200 € amtliche Bekanntmachungskosten.

Im Falle der Ausübung des Vorkaufsrechts fallen Grunderwerbskosten an. Deren Höhe kann derzeit nicht benannt werden.

### **Projektplanung:**

-

### **Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:**

Sofern keine Satzung besteht, kann die Stadt nicht in Grundstückkaufverträge eintreten. Eine gesicherte Straßenplanung wäre damit nicht möglich.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat/  
der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima  
der Haupt- und Finanzausschuss

empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Den in der Anlage beigefügten Entwurf der „Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht im Bereich Am Wendenberg/Beckersgraben“ (Vorkaufsrechtsatzung).

### **Anlagen:**

- Entwurf „Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht im Bereich Am Wendenberg/Beckersgraben“

### **Mitzeichnung:**

gez. Hofmann, Anke (Bürgermeisterin) am 31.05.2023  
gez. Bernhardt, Nils (Finanz- und Immobilienmanagement (20)) am 31.05.2023  
gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 30.05.2023  
gez. Helfrich, Christian (Stabsstelle Justitiariat (30)) am 23.05.2023  
gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 23.05.2023