

Thomas Bös

Ausschuss für Stadtplanung,
Umwelt und Klima

Betr.: TOP 4

1. Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 13.5.3 "Edeka-Markt – Bad Hersfeld" - 1. Änderung 1.
Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 13.5.3 "Edeka-Markt – Bad Hersfeld" - 1. Änderung
2. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens nach § 13a BauGB für den Bebauungsplan Nr. 13.5.3 "Edeka-Markt – Bad Hersfeld" - 1. Änderung gemäß §§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
0651/20

Ergänzungen zur o.g. Vorlage

Als Zitate aus dem Bundesbaugesetz:

1. CO₂-emittierende Brennstoffe (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauGb):

CO₂-emittierende Brennstoffe dürfen nicht oder nur beschränkt verwendet werden.

2. Erneuerbare Energien (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 b BauGB):

Bauliche und sonstige technische Maßnahmen für die Erzeugung, Nutzung und Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Koppelung sind vorzusehen.

Bauliche Setzungen:

1. Außenbeleuchtung.

Die Beleuchtung ist in Bezug auf Lichtmenge, Lichtfarbe, Ausrichtung und Dauer ist nach den Empfehlungen des „Sternenpark Rhön“ zu gestalten.

2. Freiflächengestaltung :

Minimierung der Flächenversiegelung: Die Grundstücksfreiflächen außerhalb von Gebäuden, Garagen, Zufahrten und Nebengebäuden sind als vegetationsfähige Flächen herzustellen und zu unterhalten. Befestigte Flächen sind mit einer wasserdurchlässigen Oberfläche herzustellen.

Thomas Bös

Thomas Bös

Ausschuss für Stadtplanung,
Umwelt und Klima