

van Horrick, Johannes

## Beschlussvorlage

- 0659/20 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	13.03.2023	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima	15.03.2023	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	23.03.2023	öffentlich / Entscheidung

**Betreff:** 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4.9 "Am Wendenberg -  
Klinikum"

### **Sachverhalt:**

Der Bebauungsplan Nr. 4.9 3. Änderung diene der Zusammenführung verschiedener Bebauungspläne des Klinikums. In diesem Bebauungsplan ist auch das Baufeld festgesetzt, welches nun von den Planungen des Klinikums für den Erweiterungsneubau in Anspruch genommen wird.

Die vorgelegte Planung des Architekturbüros Kirchner, Heringen kommt jedoch mit einigen Festsetzungen in Schwierigkeiten. Um eine rechtssichere Baugenehmigung hinzubekommen, sind deshalb einige Punkte zu überarbeiten.

- Die zulässige Geschossflächenzahl und die Grundflächenzahl müssen angepasst werden.
- Der festgesetzte Grünbereich mit zu erhaltenden Bäumen entlang des Wohnquartiers an der Max-Planck-Straße muss mit einer Feuerwehrumfahrt/ Umfahrt für Rettungsfahrzeuge durchbrochen werden. Die Max-Planck-Straße wird als Abfahrt der Rettungsfahrzeuge genutzt.
- Die Grünfläche zum Stadtwald hin muss wegen der veränderten oberen Baugrenze und der Umfahrt verschoben werden.
- Der Hubschrauberlandeplatz wird vom vorhandenen Platz auf das Dach der Klinik verlegt.

Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a durchgeführt. Es dient der Umsetzung der Planung des Klinikums.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Planungskosten für den Bebauungsplan sind vom Verursacher zu tragen

### **Projektplanung:**

Satzungsbeschluss und Baugenehmigung sind für den Herbst 2023 geplant.

### **Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:**

Von der Beschlussfassung hängt das Vorhaben Klinikumneubau und Neuausrichtung ab.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4.9 3. Änderung wird gefasst. Das Bauleitverfahren ist nach §13a Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

### **Anlagen:**

Lageplan der Klinikerweiterung

### **Mitzeichnung:**

gez. Hofmann, Anke (Bürgermeisterin) am 06.03.2023

gez. Helfrich, Christian (Stabsstelle Justitiariat (30)) am 06.03.2023

gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 01.03.2023

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 01.03.2023