

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt und Klima

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 25.01.2023
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:38 Uhr
Ort, Raum: Stadthalle, WittasträÙe 5, 36251 Bad Hersfeld

Anwesend:

Mitglieder

Herr Thomas Bös
Herr Lars Olaf Ullrich
Herr Sahin Cenik
Herr Thomas Daube
Frau Amy Petzel
Herr Rolf Malachowski für Herrn Frank Berg
Herr Andreas Rey für Herrn Thomas Schaffert
Herr Jürgen Richter für Herrn Michael Barth

von der Stadtverordnetenversammlung

Herr Lothar Seitz
Herr Karsten Vollmar
Frau Andrea Zietz

vom Magistrat

Frau Anke Hofmann
Herr Marc Eidam

Gäste

Herr Struthoff Presse

von der Verwaltung

Herr Nils Bernhardt
Herr Martin Bode
Frau Vanessa Gajek
Herr Sören Hollstein
Herr Johannes van Horrick

Schriftführer/in

Frau Yvonne Krökel

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Michael Barth
Herr Frank Berg
Herr Karl-Heinz Hüter
Herr Thomas Schaffert

entschuldigt
entschuldigt

Tagesordnung:

- 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**
- 2. Sachstand Tennet-Leitung**
- 3. Sachstand Bauvorhaben Zinkengraben**
- 4. Sachstand zum Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 15.12.2022 betreffend Steuerung der Lichtzeichenanlagen im Stadtgebiet für mehr Sicherheit (Drucksache 0590/20)**
- 5. Veräußerung des im Sachverhalt genannten städtischen Grundstückes im Stadtteil Johannesberg
0572/20**
- 6. Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A4" - 1. Änderung**
 - 1. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 7.7. "Autohof Bad Hersfeld A4" - 1. Änderung**
 - 2. Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan Nr 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A4" - 1. Änderung**
 - 3. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens nach § 13 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A4" - 1. Änderung gemäß §§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
0597/20**
- 7. Verschiedenes**

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Herr Bös begrüßt die Anwesenden zur ersten Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt in diesem Jahr und wünscht allen noch ein gutes neues Jahr. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest und nimmt entgegen, dass es keine Änderungen zur heutigen Tagesordnung gibt.

Beschluss:

zu 2 Sachstand Tennet-Leitung

Herr Hollstein von dem Bereich Landschaftsplanung informiert den Ausschuss über die abgeschlossene Untersuchung. In den weiteren Prüfungen auf Vollständigkeit wird die Verwaltung beteiligt. Ebenso soll die Vorstellung des gewählten Korridors im Wortreich in Bad Hersfeld stattfinden.

Beschluss:

zu 3 Sachstand Bauvorhaben Zinkengraben

Herr van Horrik von der Technischen Verwaltung teilt mit, dass bearbeitete Pläne zu dem Bauvorhaben bei der Bauaufsicht eingereicht wurden, die derzeit geprüft werden. Ebenfalls werden die Einwendungen und Fragen der Nachbarschaft geprüft. Herr van Horrick geht davon aus, dass die jetzt eingereichten Pläne des Bauwerks ein Gebäude innerhalb der Bebauungsgrenzen wiedergeben. Er geht auf die Stellplatzregelungen sowie die Festsetzungen im B-Plan ein. Er teilt mit, dass man in der nächsten Woche alles geprüft haben wolle und Antworten an die Nachbarn senden wird.

Beschluss:

zu 4 Sachstand zum Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 15.12.2022 betreffend Steuerung der Lichtzeichenanlagen im Stadtgebiet für mehr Sicherheit (Drucksache 0590/20)

Herr Bode von dem Fachbereich Technische Dienste teilt dem Ausschuss mit, dass die Mitteilungen in Abstimmung mit dem Bereich Ordnungsdienste getroffen werden. Grundsätzlich informiert der den Ausschuss darüber, dass die Straßenbaulast bei Hessen Mobil liegt.

Hessen Mobil hat Untersuchungen zu den Lichtzeichenanlagen beauftragt, um einer entsprechenden Optimierung gerecht werden zu können. Er geht davon aus, dass die Polizei und andere Bereiche noch zu einer Stellungnahme gebeten werden. Er

geht auf bestimmte Kreuzungsbereiche ein, die in die Berücksichtigung mit aufgenommen werden sollten.

U. a. sind dies der Bereich „HZ-Kreuzung“, Benno-Schild-Platz, Benno-Schild-Straße sowie der Bereich Wehneberger Straße, Meisebacher Straße und Frauentor. Er teilt mit, dass die Verwaltung die Hauptknotenpunkte gezählt hat und sich diese in der Endauswertung befinden und bis Montag ein Ergebnis vorliegen wird.

Bei einem gemeinsamen Termin mit Hessen Mobil soll die Rad- und Fußwegesituation in der Gesamtbetrachtung mit berücksichtigt werden. Herr Bode wird den Gremien berichten.

Beschluss:

zu 5 Veräußerung des im Sachverhalt genannten städtischen Grundstückes im Stadtteil Johannesburg 0572/20

Mitglied Herr Ullrich fragt zu der Vorlage nach, ob es sinnvoll ist, unter den Rückzugsgründen des vorherigen Investors neu auszuschreiben?

Bürgermeisterin Frau Hofmann teilt dazu mit, dass die Verwaltung die derzeitige Marktsituation beobachtet. Jedoch wollte man mit der Thematik nicht erneut einen gesamten Sitzungszug durchlaufen. Ebenso geht sie davon aus, dass man der Verwaltung vertrauen kann, dass diese auch wenn es in fünf Monaten ist, die Ausschreibung so vornimmt wie in den nächsten drei Monaten und wie es beschlossen wurde.

Es gab Fragen zu der genannten Förderung die von der Verwaltung beantwortet wurden.

Beschluss:

Der Rücktritt des Investors wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird damit beauftragt, das Objekt innerhalb der nächsten 3 Monate erneut auszuschreiben.

zur Kenntnis genommen Ja 8

zu 6 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A4" - 1. Änderung

1. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 7.7. "Autohof Bad Hersfeld A4" - 1. Änderung

2. Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan Nr 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A4" - 1. Änderung

3. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens nach § 13 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 7.7 "Autohof Bad Hersfeld A4" -

**1. Änderung gemäß §§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
0597/20**

Frau Gajek von der Stadtplanung geht auf die Vorlage und die Änderungen des Bebauungsplans ein.

Vorsitzender Herr Bös fragt nach der Möglichkeit, Wasserstofftankstellen zu berücksichtigen.

Herr van Horrick teilt mit, dass der Investor dort eine Gastankstelle plant. Ob eine Umrüstung oder Ausrüstung auf eine Wasserstofftankstelle vom Investor gewollt ist, kann die Verwaltung nicht mitteilen.

Vorsitzender Herr Bös bittet bei der Bebauungsplanänderung die Möglichkeit einer Wasserstofftankstelle mit zu berücksichtigen.

Er fragt nach, ob der Lärmschutz trotz höherem Aufkommen von LKWs weiter gewährleistet ist oder ob dahingehend nachgearbeitet werden müsse.

Herr van Horrick teilt mit, dass dies geprüft wird.

Vorsitzender Herr Bös stellt fest, dass im Rahmen der Grünordnerischen Festsetzung Anpflanzungen vorgesehen sind jedoch kann er keine Regenrückhaltebecken feststellen, die zur Bewässerung der Pflanzen dienen.

Herr van Horrick teilt dazu mit, dass wegen der möglichen Schadstoffe, die aus den LKW auslaufen können, diese nicht umsetzbar sind, da es eine Umweltverschmutzung darstellt. Hier kann nur an die Eigeninitiative des Investors appellieren.

Stadtverordneter Herr Richter fragt nach, ob bezüglich der vorgesehenen Ladestationen für Elektromobilität die Stadtwerke rechtzeitig involviert werden. Da es bei solchen Planungen oft an der verspäteten Beteiligung der Energieträger liegt, dass die Umsetzung scheitert.

Herr van Horrick teilt dazu mit, dass dafür der Investor zuständig ist. Er müsse Verträge mit den Stadtwerken schließen und mit diesen über die Versorgung sprechen.

Vorsitzender Herr Bös fragt nach, ob mit weiteren Werbepylonen zu rechnen ist.

Herr van Horrick teilt mit, dass in dem bisherigen Bebauungsplan nur ein Werbepylon festgesetzt ist und dies in der Änderung so bestehen bleibt.

Vorsitzender Herr Bös führt aus, dass Werbeflächen zur Außenbeleuchtung gehören, die insektenfreundlich zu gestalten ist.

Vorsitzender Herr Bös bittet um Abstimmung.

Beschluss:

1. Zum beabsichtigten Bebauungsplan Nr. 7.7 „Autohof Bad Hersfeld A4“ - 1. Änderung wird der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss zur Einleitung des

Bebauungsplanverfahrens gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Zum beabsichtigten Bebauungsplan Nr. 7.7 „Autohof Bad Hersfeld A4“ - 1. Änderung wird der Entwurfsbeschluss gefasst.
3. Es wird beschlossen, das Bauleitverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 7.7 „Autohof Bad Hersfeld A4“ - 1. Änderung gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 8

zu 7 Verschiedenes

Es gibt keine Meldungen zu dem Punkt Verschiedenes.

Vorsitzender Herr Bös bedankt sich bei den Anwesenden für die Sitzung und schließt diese um 17.38 Uhr.

Beschluss:

gez. Thomas Bös
Vorsitzender

gez. Yvonne Krökel
Protokollführer/in