

Beschlussvorlage

- 0357/20 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	04.04.2022	nicht öffentlich / Kenntnisnahme
Haupt- und Finanzausschuss	05.05.2022	öffentlich / Kenntnisnahme
Stadtverordnetenversammlung	12.05.2022	öffentlich / Kenntnisnahme

Betreff: Grundstücksverkehr gemäß § 4 der Hauptsatzung

Sachverhalt:

Gemäß Beschluss vom 26.08.2013 ist dem Magistrat von dem durchgeführten Grundstücksverkehr bis zu 10.000,00 EURO Kenntnis zu geben. Zugleich hat gemäß § 4 Abs. 3 der Hauptsatzung der Magistrat der Stadtverordnetenversammlung von dem durchgeführten Grundstücksverkehr bis zu 25.000,00 EURO Kenntnis zu geben.

Demnach wird für das Jahr 2021 mitgeteilt:

Grundstückstausch:

Bezeichnung	Flur	Flur- stück	Größe m ²	Richt- Wert €	Kauf- preis €	Magistrats- beschluss vom	Verwendungs- zweck
Kreisstadt Bad Hersfeld an Hans Bickel GmbH & Ko.KG Breitenstr. 57 Bad Hersfeld	43	Gemarkung Bad Hersfeld 162/1	61	70,00	Tausch- land ohne Geldaus- gleich	ohne	Grundstücks- tausch wegen Korrektur einer fehlerhaften Grundbuchein- tragung 1992
Hans Bickel GmbH & Ko.KG an Kreisstadt Bad Hersfeld	43	Gemarkung Bad Hersfeld 160/5	170	70,00			

Verkauf an:

Bezeichnung	Flur	Flurstück	Größe m ²	Richtwert m ² /€	Kaufpreis m ² /€	Kaufpreis EURO	Beschluss Magistrat vom	Verwendungszweck
Stadtwerke Bad Hersfeld GmbH	51	Gemarkung Bad Hersfeld 8/97	28	1,00	20,00	560,00	ohne	Bau einer Trafostation
Eva Be Yauno-Janssen Musa Be Yauno An der Sommerseite 15 Bad Hersfeld	63	Gemarkung Bad Hersfeld 131	131	95,00	85,00 wegen Dienstbarkeit	11.135,00	20.09.2021	Arrondierung des Grundbesitzes

Erwerb von:

Bezeichnung	Flur	Flurstück	Größe m ²	Richtwert m ² /€	Kaufpreis m ² /€	Kaufpreis EURO	Beschluss Magistrat vom	Verwendungszweck
Dr. Hans-Heinrich Reinhardt Wehneberger Str.31 Bad Hersfeld	5	Gemarkung Bad Hersfeld 83	1.470	0,90	0,80	4.995,20	14.12.2020	Regenrückhaltemaßnahmen
	5	Gemarkung Bad Hersfeld 84/2	4.774	0,90	0,80			

Finanzielle Auswirkungen:

Erträge in Höhe von 11.695,00 Euro bei Produktsachkonto 11124.59100000.

Aufwand in Höhe von 4.995,20 Euro bei Produktsachkonto 55201.05000000.

Projektplanung:**Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:****Beschlussvorschlag:**

Vom Sachverhalt wird Kenntnis genommen.

Anlagen:

4 Lagepläne

Mitzeichnung:

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 24.03.2022

gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 24.03.2022

gez. Hofmann, Anke (Finanz- und Immobilienmanagement (20)) am 22.03.2022

