

## Beschlussvorlage

- 0341/20 -

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Magistrat	14.03.2022	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima	22.03.2022	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	31.03.2022	öffentlich / Entscheidung

**Betreff:**            **Beschluss des angepassten Städtebaulichen Vertrages gem. § 11 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 3.4 Kalkobes "Am Berg"**

### **Sachverhalt:**

Der Städtebauliche Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 3.4 Kalkobes „Am Berg“ wurde bereits am 27.05.2021 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen (Drucksache 0059/20).

Durch die Bauleitplanung soll im Ortsteil Kalkobes dem Wunsch nach neuen Wohnbauflächen nachgekommen werden und so die Förderung des Wohnstandortes Bad Hersfeld vorangetrieben werden.

Aufgrund der Stellungnahme der oberen Naturschutzbehörde musste neben dem Bebauungsplanentwurf und der Begründung auch der Städtebauliche Vertrag angepasst werden. Die Änderungen umfassen § 2 Abs. 3 des Städtebaulichen Vertrages sowie § 5 Abs. 6 der Anlage 6 (Erschließungsvertrag) und beziehen sich auf die im Bebauungsplan festgeschriebenen Ausgleichsmaßnahmen betreffend der artenschutzrechtlich relevanten Zauneidechse.

Um den Bebauungsplan zu beschließen, muss der angepasste und von allen Seiten abgestimmte Städtebauliche Vertrag (Anlage 1) abgezeichnet werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Der Vertragspartner übernimmt sämtliche Kosten.

### **Projektplanung:**

Sofortige Anwendung

### **Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:**

Keine Risiken

### **Beschlussvorschlag:**

Der gemäß § 11 Abs. 1 Baugesetzbuch abzuschließende städtebauliche Vertrag für den Bebauungsplan Nr. 3.4 „Kalkobes – Am Berg“ zwischen der Kreisstadt Bad Hersfeld, vertreten durch den Bürgermeister Herrn Thomas Fehling, und dem Vorhabenträger Hohmann Standort- & Projektentwicklung, Am Galgenberg 29 a, 36151 Burghaun, vertreten durch die Geschäftsführerin Petra Hohmann, wird bestätigt und beschlossen.

### **Anlagen:**

- 1) Städtebaulicher Vertrag (Endfassung 07.03.2022)

### **Mitzeichnung:**

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 09.03.2022  
gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 09.03.2022  
gez. Steidel, Werner (Stabsstelle Justitiariat (30)) am 08.03.2022  
gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 08.03.2022